

Algemene Voorwaarden Buitenverblijf Het Grootenhuis

Artikel 1 – Definities

- Ondernemer: Buitenverblijf Het Grootenhuis (Handelsregister: 54368936).
- Recreant: degene die met de ondernemer de overeenkomst inzake het vakantieverblijf (Buitenverblijf Het Grootenhuis) aangaat (hierna: de overeenkomst).
- Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven personen.
- Derde: iedere andere persoon, niet zijnde recreant of mede-recreant.
- Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van het vakantieverblijf voor de overeengekomen periode.
- Kosten: alle kosten voor de ondernemer, die samenhangen met de exploitatie van het vakantieverblijf, één en ander in de ruimste zins des woord.
- Annulering: beëindiging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum.
- Terrein: het erf/perceel waarop het vakantieverblijf is gelegen.

Artikel 2 – Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt het vakantieverblijf uitsluitend voor recreatieve doeleinden aan recreant ter beschikking, voor de overeengekomen periode en prijs.
2. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en bijbehorende informatie na te leven en de recreant draagt er zorg voor dat derden die (met toestemming van ondernemer) hem bezoeken en/of bij hem verblijven tevens de overeenkomst en bijbehorende informatie naleven.
3. Deze algemene voorwaarden zijn onderdeel van de overeenkomst.
4. De recreant en de mederecreanten zijn hoofdelijk verbonden voor de nakoming van alle verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst.

Artikel 3 – Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe opzegging vereist is.

Artikel 4 – Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.
2. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een extra lasten- of kostenverzwaring aan de kant van de ondernemer, extra kosten ontstaan die op het vakantieverblijf of de recreant of mederecreant betrekking hebben, kunnen deze door de ondernemer aan de recreant worden doorberekend, ook na het afsluiten van de overeenkomst.

Artikel 5 – Betaling

1. De recreant dient de betalingen in euro's te verrichten, tenzij anders is overeengekomen, met inachtneming van de afgesproken termijnen.
2. Indien de recreant zijn betalingsverplichting binnen de aangegeven termijn niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.
3. Indien de ondernemer uiterlijk op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de recreant de toegang tot het vakantieverblijf te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtigde kosten, na een ingebrekestelling, komen ten laste van de recreant.

Artikel 6 – Annulering

Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:

- bij annulering meer dan 3 maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen 2 tot 3 maanden voor de ingangsdatum, 50% van de overeengekomen prijs;

- bij annulering binnen 2 tot 1 maand voor de ingangsdatum, 75% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering binnen 1 maand voor de ingangsdatum, 90% van de overeengekomen prijs;
- bij annulering op de dag van de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.

Artikel 7 – Gebruik en verblijf door derden

1. Gebruik door derden van het vakantieverblijf, of verblijf van derden in of rondom het vakantieverblijf, is uitsluitend toegestaan, indien de ondernemer daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming heeft gegeven.
2. Aan te geven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden.

Artikel 8 – Verbodsbepalingen

1. Het is niet toegestaan om in het vakantieverblijf te roken, alsmede om in of rondom het vakantieverblijf verdoovende middelen te (doen) gebruiken.
2. Het is niet toegestaan om het terrein later dan 23:00 uur te betreden.
3. Het is niet toegestaan om in of om het vakantieverblijf huisdieren te hebben of te houden, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer.
4. Het is niet toegestaan om hinder en/of overlast te veroorzaken voor de ondernemer en diens gezin, omwonenden, derden en/of mederecreanten.
5. Het is niet toegestaan om meer gas-, water- en energie te (doen) verbruiken dan benodigd is voor een normaal gebruik van het vakantieverblijf. Bij overtreding van deze bepaling is de ondernemer gerechtigd extra kosten aan de recreant in rekening te brengen.

Artikel 9 – Voortijdig vertrek

Ingeval van voortijdig vertrek, om welke reden dan ook, is de recreant de volledige prijs voor de overeengekomen tariefperiode verschuldigd, tenzij de ondernemer en de recreant anders overeenkomen.

Artikel 10 - Tussentijdse beëindiging

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. indien de recreant, mederecreant(en) en/of derde(n) de verplichtingen uit deze overeenkomst, de bijbehorende informatie en/of overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, van de ondernemer niet kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. indien de recreant, ondanks voorafgaande waarschuwing, door gebruik van het vakantieverblijf in strijd met de bestemming van het verblijf en/of het terrein handelt.
2. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat het vakantieverblijf wordt ontruimd en het terrein ten spoedigste wordt verlaten, doch uiterlijk binnen 2 uur na de opzegging. De recreant blijft gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 11 - Aansprakelijkheid

1. Het verblijf geschiedt op eigen risico. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal en/of (overige) schade met betrekking tot de recreant, mederecreanten en/of derden, welke plaatsvinden in of om het vakantieverblijf en/of het terrein, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de kant van de ondernemer. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of storingen in de nutsvoorzieningen.
2. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en/of derde(n), voor zover het gaat om schade die aan de recreant, de mederecreant(en) en/of derde(n) kan worden toegerekend.

Artikel 12 – Wijzigingen

De ondernemer is gerechtigd om deze algemene voorwaarden te wijzigen.